

PÄÄSTEAMET
Raua 2
10124 Tallinn
rescue@rescue.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üüritingimuste muutmise kohta

31.03.2017 HAL-19/2017-292

Tuginedes meievaheliste üüri- ja halduslepingute eri- ja põhitingimustele ning 07.11.2016 edastatud kirjale nr 494 kohustub RKAS teatama allpool nimetatud üüri- haldusobjektide üürisummad ja haldustasud 1. aprilliks summa muutmisele eelneval aastal (v.a Kreutzwaldi 5a, Rakvere ja Transvaali 58, Kuressaare üürilepingud, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks vastavalt 1. detsembriks ning 1. juuniks). Üüri ja haldustasu korrigeerimise aluseks on summa muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. Tarbijahinnaindeksi aastane muutus seisuga 31.12.2016 oli 2,2%.

Objektipõhised üüri- ja halduslepingute tasu arvestused, mis hakkavad kehtima alates 01.01.2018, leiate kirja manusest. Kui tarbimisteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on tegemist tarbimisteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Pooled on sõlminud allpool nimetatud üürilepingute muutmise kokkulepped, mille alusel võib üürnik esitada üüri muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub üür teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja üürisumma muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.05.2017.

Arvestusi ei ole lisatud Vana 49, Vändra ja Võru 4, Vastseliina lepingute osas, kuna need lõpetatakse seoses Vändra ja Vastseliina uusarenduste valmimisega. Samuti pole lisatud arvestust Karja 16, Valga halduslepingu osas, kuna see leping lõpetatakse seoses vara üleandmisega RKAS-ile ning alates 01.01.2018 sõlmitakse üürileping.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Tanel Tiits
Juhatuse liige

Lisad:

IDA - PAASTEAMET - Kaarma tee, Ebavere kula (T2925-11)
IDA - PAASTEAMET - Kesk 1a, Sillamae linn (U4075-12)
IDA - PAASTEAMET - Koidu 3, Narva-Joesuu linn (U4079-12)
IDA - PAASTEAMET - Lai tn 7, Kohtla-Järve, Järve linnaosa (U4081-12)
IDA - PAASTEAMET - Pikk 18a, Tapa vallasise linn (U4091-12)
IDA - PAASTEAMET - Rahu tn 38, Johvi linn (U3651-12)
IDA - PAASTEAMET - Silla 3b, Rakvere linn (U4098-12)
IDA - PAASTEAMET - Staadioni 4, Kunda linn (U4099-12)
IDA - PAASTEAMET - Turu 1, Kivioli linn (U4100-12)
IDA - PAASTEAMET - Vahtra tn 3, Narva linn (U5196-13)
IDA - PAASTEAMET - Vilkuuri 1, Iisaku alevik (U4103-12)

LAA - PAASTEAMET - Aiandi tn 4, Haademeeste alevik (U8575-15)
LAA - PAASTEAMET - F. J. Wiedemanni tn 2, Turi linn (U4119-12)
LAA - PAASTEAMET - Kalevi tn 8, Kuressaare linn (U4128-12)
LAA - PAASTEAMET - Kaluri tn 1, Orissaare alevik (U4129-12)
LAA - PAASTEAMET - Karja, Lemsikula (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Kase tn 22, Pärnu linn (U4124-12)
LAA - PAASTEAMET - Kevade tn 10, Sulupere küla (U4125-12)
LAA - PAASTEAMET - Kooli tn 8, Kihelkonna alevik (U4131-12)
LAA - PAASTEAMET - Korgessaare mnt 45f-- 47, Kärbla linn (U4116-12)
LAA - PAASTEAMET - Mae plats 3, Kaina alevik (U4063-12)
LAA - PAASTEAMET - Papiiidi tn 29-10 , Pärnu linn (U4133-12)
LAA - PAASTEAMET - Pargi tn 1a -- 4, Kilingi-Nõmme linn (U4147-12)
LAA - PAASTEAMET - Pärnu mnt 2a, Tostamaa alevik (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Pärnu mnt 32, Marjamaa alevik (U4126-12)
LAA - PAASTEAMET - Piiri tn 10, Lihula linn (U4120-12)
LAA - PAASTEAMET - Pikk tn 20a, Pärnu linn (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Pollu tn 23, Paide linn (U4065-12)
LAA - PAASTEAMET - Pritsu, Hullo küla (U8842-15)
LAA - PAASTEAMET - Pritsumaja, Nova küla (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi alevik (U4143-12)
LAA - PAASTEAMET - Tallinna mnt 15b, Risti alevik (U4122-12)
LAA - PAASTEAMET - Tehaste tn 18, Järvakandi alevik (U4111-12)
LAA - PAASTEAMET - Tiigi tn 7, Koeru alevik (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Tookoja, Ruhnu küla (T2925-11)
LAA - PAASTEAMET - Toostuse tee 3, Aravete alevik (U4115-12)
LAA - PAASTEAMET - Toostuse tn 19, Haapsalu linn (U4132-12)
LAA - PAASTEAMET - Viljandi mnt 11, Kohila alevik (U4127-12)
LOU - PAASTEAMET - Aia 36, Jõgeva linn (U4072-12)
LOU - PAASTEAMET - Jaama tn 207, Tartu linn (U8029-14)
LOU - PAASTEAMET - Järvesuu 11, Varska alevik (U4073-12)
LOU - PAASTEAMET - Kalevi 20a, Tartu linn (U4074-12)
LOU - PAASTEAMET - Kirde 14, Elva linn (U4078-12)
LOU - PAASTEAMET - Kooli 1, Abja-Paluoja linn (U4080-12)
LOU - PAASTEAMET - Lao 17, Polva linn (U4082-12)
LOU - PAASTEAMET - Lipuvaljak 22, Otepää linn (U4083-12)
LOU - PAASTEAMET - Lossi 3, Alatskivi alevik (U4084-12)
LOU - PAASTEAMET - Meistripunkti, Kraavi küla (T2925-11)
LOU - PAASTEAMET - Metsa 1a, Torva linn (U4085-12)
LOU - PAASTEAMET - Moniste depoo, Moniste küla (U4087-12)
LOU - PAASTEAMET - Narva 20, Mustvee linn (U4088-12)
LOU - PAASTEAMET - Oja 2b, Suure-Jaani linn (T2925-11)
LOU - PAASTEAMET - Pajusi 37a, Poltsamaa linn (U4089-12)
LOU - PAASTEAMET - Posti 52c, Mustla alevik (U4092-12)
LOU - PAASTEAMET - Rahu 17, Rapina linn (U4094-12)
LOU - PAASTEAMET - Rapina mnt 20a, Voru linn (U8929-15)
LOU - PAASTEAMET - Riia mnt 6, Viljandi linn (U4095-12)
LOU - PAASTEAMET - Same tee 1, Tabivere alevik (T2925-11)
POH - PAASTEAMET - Ankrü 12, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa (U4054-12)
POH - PAASTEAMET - Erika 3, Tallinn (U4134-12)
POH - PAASTEAMET - Jarve tee 3a, Assaku alevik (T2925-11)
POH - PAASTEAMET - Kalurite 2a, Lõksa linn (U9614-15)
POH - PAASTEAMET - Kloostrimetsa tee 22, Tallinn, Põhja linnaosa (U4038-12)
POH - PAASTEAMET - Kooli 16, Kehra linn (U5663-13)
POH - PAASTEAMET - Kõver-Jaama 4-4, Tallinn, Nõmme linnaosa (U4029-12)
POH - PAASTEAMET - Mansaku tn 8, Tallinn, Kristiine linnaosa (U4056-12)
POH - PAASTEAMET - Osmussaare tee 2, Tallinn, Lasnamäe linnaosa (U8101-14)
POH - PAASTEAMET - Paldiski mnt 47, Tallinn, Kristiine linnaosa (U4057-12)

POH - PAASTEAMET - Pohja-Eesti väljaoppekeskus, Vardja kula (T2925-11)

POH - PAASTEAMET - Raua 2, Tallinn, Kesklinna linnaosa (U4058-12)

POH - PAASTEAMET - Sadama 39, Paldiski linn (U4059-12)

POH - PAASTEAMET - Ulejõe tee 2a, Keila linn (U4114-12)

POH - PAASTEAMET - Veose 1, Maardu linn (T2925-11)

Koostaja Kristel Kesküla

Tel 606 3481